

Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest robota budowlana nie wymagająca pozwolenia na budowę **pn.** „**Modernizacja węzła ciepłego w budynku przy ul. Naruszewicza 11 w Rzeszowie**”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają dokumentacja projektowo-wykonawcza, w tym:
 - 1) dokumentacja projektowa/wykonawcza instalacji sanitarnych, w tym:
 - a) Opis techniczny IS węzeł CO;
 - b) Rysunek IS_01;
 - c) Rysunek IS_02;
 - d) Karty doboru;
 - 2) dokumentacja projektowa/ wykonawcza instalacji elektrycznych, w tym:
 - a) Opis techniczny IE węzeł ciepny
 - b) IE-1.1 Schemat rozdzielnic RW -schemat główny
 - c) IE-1.2 Rozdzielnica RW - zabudowa
 - d) IE-2.1 Rozdzielnica RWS – zasilanie , pompa c.o.
 - e) IE-2.2 Rozdzielnica RWS – zasilanie , pompa c.w.u.
 - f) IE-2.4 Rozdzielnica RWS – sterowanie siłowników
 - g) IE-2.5 Rozdzielnica RWS – sterowanie siłownika c.t.
 - h) IE-2.6 Rozdzielnica RWS – pomiary temperatur
 - i) IE-2.7 Rozdzielnica RWS – listwa X1 – zasilanie pomp
 - j) IE-2.8 Rozdzielnica RWS – listwa X2 – siłowniki , X-3 – czujniki temperatur
 - k) IE-2.9 Rozdzielnica RWS - zabudowa
 - l) IEP-1 Plan instalacji elektrycznych - węzła ciepłego
 - m) IEPC-1 Schemat strukturalny układu pomiaru na ciepłej wodzie użytkowej
 - n) IEPC-2 Schemat strukturalny układu pomiaru na ogrzewaniu c.o.
 - o) Lista kablowa
 - p) Zestawienie podstawowych materiałów.
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB), w tym:
 - a) STWIORB IS;

- b) STWIORB IE.
- 4) Dodatkowe informacje do realizacji zamówienia.
- 5) Uzgodnienie dokumentacji NR-49/88/50/17 z dn. 07.08.2017 r.
3. Wykonawca zapoznał się dokumentacją obejmującą roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, warunkami określonymi w umowie oraz obowiązującymi przepisami i normami.
5. Od Wykonawcy wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
6. Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
7. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności:
- 1) Projekty wykonawcze,
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy do sporządzenia harmonogramu rzeczowego realizacji robót.
- 1) Harmonogram rzeczowy realizacji robót może być aktualizowany:
- a) na wniosek *Zamawiającego*, w szczególności w przypadku opóźnień w realizacji poszczególnych zadań przedmiotu zamówienia przez *Wykonawcę*;
 - b) na wniosek *Wykonawcy* po akceptacji *Zamawiającego*.
- 2) Aktualizacja harmonogramu rzeczowego, o którym mowa powyżej nie stanowi zmiany umowy.
9. Wykonawca przez cały okres realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania ich Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków – dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także pojazdów. Wartość ubezpieczenia będzie odpowiadać kwocie nie mniejszej niż wartość robót wg złożonej oferty. Podczas realizacji przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do żądania okazania przez Wykonawcę przedmiotowej polisy ubezpieczeniowej.

§ 2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. *Strony* ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy do **14 tygodni** od daty podpisania umowy.
2. Termin o którym mowa w ust. 1 **obejmuje** wykonanie robót objętych przedmiotem umowy **oraz** dokonanie *odbioru końcowego* tych robót.
3. Nie później niż 72 godziny przed planowanym rozpoczęciem robót *Wykonawca* powiadomi o tym *Zamawiającego*.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ustalono na podstawie Oferty *Wykonawcy* na łączną kwotę wynagrodzenia brutto: (*słownie:*)
2. Strony nie dopuszczają możliwości zmiany uzgodnionego w ust. 1 wynagrodzenia.
3. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje w szczególności robociznę, wartość użytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny, podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w celu wykonania przedmiotu umowy.
5. Zmiana cen materiałów, bądź pracy sprzętu, koszt nieuwzględnionych w ofercie materiałów lub robót, a koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zaistniała w czasie jego realizacji, nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia *Wykonawcy*, bądź roszczeń *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego*.
6. Wszelkie koszty ogólne związane z wykonaniem umowy pokrywa *Wykonawca* we własnym zakresie.
7. *Wykonawca* oświadcza, że wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy zostały przez niego skalkulowane przed zawarciem Umowy.
8. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony Protokół Odbioru Końcowego. Do faktury *Wykonawca* zobowiązany jest, niezależnie od obowiązku z § 5 ust. 11 umowy, przedłożyć zestawienie, w którym wskazane będą, jakie roboty objęte fakturą były wykonane przez podwykonawców, z podaniem danych tych podwykonawców oraz wartości robót wykonanych przez danego podwykonawcę. Każdy wskazany w zestawieniu podwykonawca powinien pisemnie potwierdzić prawidłowość danych dotyczących robót przez niego zrealizowanych.
9. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* podany w fakturze VAT w terminie 14 dni od otrzymania przez *Zamawiającego* prawidłowo wystawionej przez *Wykonawcę* faktury VAT, wraz z kompletem dokumentów, w tym:

oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 11 umowy oraz zestawienia o którym mowa w § 3 ust. 8 umowy.

10. Zmiana cen robocizny, materiałów, bądź pracy sprzętu zaistniała w czasie realizacji przedmiotu umowy nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy bądź roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.

11. W przypadku zwłoki w zapłacie za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia Zamawiającemu odsetek za zwłokę w wysokości odsetek ustawowych.

12. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia i dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT w terminie do 3 dni od daty podpisania protokołu odbioru.

13. Faktura VAT, zostanie wystawiona w następujący sposób:

Wojewódzki Urząd Pracy w Rzeszowie, ul. Adama Stanisława Naruszewicza 11, 35-055 Rzeszów, NIP 813 31 78 741.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. ZAMAWIAJĄCY ZOBOWIĄZANY JEST DO:

- 1) Protokolarnego przekazania placu budowy i frontu robót w terminie: najpóźniej do 2 dni roboczych od dnia powiadomienia, o którym mowa w § 3 ust. 3,
- 2) Zapewnienia Wykonawcy dostępu do punktów poboru energii elektrycznej i wody.
- 3) Odbiorów przedmiotu umowy,
- 4) Dostarczenia Wykonawcy, w trakcie przekazania placu budowy, dodatkowego egzemplarza dokumentacji oraz zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

2. WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO:

- 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz obowiązującymi przepisami, polskimi normami, postanowieniami umowy, ofertą, zasadami wiedzy technicznej i przepisami Prawa Budowlanego,
- 2) Protokolarnego przejęcia frontu robót,
- 3) Zabezpieczenia odcinka robót z zachowaniem najwyższej staranności dla mienia i osób w obrębie strefy wykonywania robót objętych niniejszą umową,
- 4) Uczestniczenia na bieżąco w koordynacji robót w zakresie przedmiotu umowy z Inspektorem Nadzoru oraz przedstawicielami Zamawiającego.
- 5) Natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o problemach wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 6) Przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- 7) Natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,

- 8) Dbania o należyty porządek na terenie budowy, przestrzegania bezpieczeństwa i ochrony mienia przy wykonywaniu umowy i prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i właściwymi przepisami dot. ochrony przeciwpożarowej.
- 9) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie robót, budynku, jego elementów, bądź urządzeń, z winy Wykonawcy - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 10) W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, materiały porozbiórkowe i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
- 11) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizacji przedmiotu umowy,
- 12) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe w czasie realizacji przedmiotu umowy w okresie od chwili przejęcia terenu od Zamawiającego do chwili odbioru końcowego. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców (jeżeli występują),
- 13) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego,
- 14) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych,
- 15) Użyte do realizacji umowy materiały powinny być nowe i pozbawione wad oraz dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Dz.U.2018.1202 t.j.), a także spełniać wymagania Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia,
- 16) Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia (wywiezienia) i utylizacji zdemontowanych elementów oraz gruzu,
- 18) Roboty szczególnie uciążliwe, należy prowadzić mając na względzie zasady współzycia społecznego.
- 19) Zorganizowania placu budowy w zakresie dróg dojazdowych, oraz należytego zabezpieczenia terenu budowy. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w tym w szczególności za:
 - a) należyte zabezpieczenie i ochronę terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp,
 - b) zapewnienie ochrony przeciwpożarowej,
 - c) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - d) utrzymanie należytego porządku na terenie budowy i jej otoczeniu,
 - e) bieżące wywożenie lub segregowanie i układanie w pryzmy i w stosy materiały pochodzące z rozbiórek i przeznaczone do złomowania lub wywozu na wysypisko,

- ewentualnie przeznaczone do utylizacji,
- f) bieżące usuwanie i składowanie zbędnych materiałów, odpadów, gruzu i śmieci, a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym względzie regulacji prawnych – odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również infrastrukturę podziemną
- 20) Uzyskanie zgody właściwego organu na ewentualne czasowe zajęcia pasa drogowego i/lub chodników – koszty ewentualnego zajęcia pasa drogowego i/lub chodników należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym,
- 21) Zgłoszenie i uzyskanie pozytywnych obiorów kompleksowego węzła przez przedstawicieli MPEC – Rzeszów Sp. z o.o., zgodnie z Uzgodnieniem dokumentacji Nr - 49/88/50/17.
- 22) Zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z widocznym i czytelnym oznakowaniem (dotyczy to także komunikacji pieszej i kołowej terenów przyległych do placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem przyległych),
- 23) Zapewnienie ciągłego nadzoru nad oznakowaniem i ewentualnymi wprowadzanymi zmianami,
- 24) Przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji przed wbudowaniem sprzętu i materiałów do realizacji przedmiotu umowy na podstawie wystąpienia wykonawcy o zatwierdzenie.
- 25) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. *Zamawiający*, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni.
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin określony w § 2 ust.
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez *Zamawiającego* lub od zapłaty należności Wykonawcy przez *Zamawiającego*.

- 4) umowa nie zawiera zapisów warunkujących jej podpisanie od jej wcześniejszej akceptacji i zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy.
- 5) umowa nie zawiera obowiązku zgłaszania Zamawiającemu i akceptowania przez niego dalszych podwykonawców.
- 6) umowa nie zawiera zapisu, że Zamawiający odpowiada za zapłatę łącznego wynagrodzenia wobec Wykonawcy oraz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców do wysokości kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Przepisy ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
9. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

11. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Wykonawcy pod warunkiem przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, tj.
 - 1) Oryginałów oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności za roboty, których dotyczy wystawiana przez *Wykonawcę* faktura.
 - 2) Potwierdzenia przelewów kwot zapłaconych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty za roboty, których dotyczy wystawiana przez *Wykonawcę* faktura.
12. *Zamawiający* dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić *Wykonawcy* zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 *Zamawiający* informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*, *Zamawiający* może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. *Zamawiający* powoła Inspektora Nadzoru, o czym poinformuje *Wykonawcę* na piśmie.
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. *Wykonawca* ustanawia kierownika budowy w osobie:
4. Ewentualna zmiana osób wskazanych w postanowieniach umowy oraz złożonej przez *Wykonawcę* ofercie:
 - 1) jest możliwa na osoby o kwalifikacjach nie mniejszych niż posiadają osoby wskazane,
 - 2) dla swej skuteczności wymaga jednostronnego oświadczenia skierowanego do drugiej *Strony* umowy i nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy, z tym, że wymaga zgody *Zamawiającego*.
5. Osobami zobowiązanymi do stałego nadzoru nad realizacją umowy są:
 - 1) ze strony *Wykonawcy*:
 - 2) ze strony *Zamawiającego*:
6. Osobą upoważnioną do kontaktu:
 - 1) z *Zamawiającym* ze strony *Wykonawcy* jest:
 - 2) z *Wykonawcą* ze strony *Zamawiającego* jest
7. Ewentualna zmiana osób lub danych teleadresowych wskazanych w ustępach 4 i 5 dla swej skuteczności wymaga jedynie jednostronnego oświadczenia skierowanego do drugiej *Strony* umowy.

§ 7

ODBIÓR ROBÓT

1. *Strony* ustalają następujące odbiory robót:
 - 1) *odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu* – o konieczności wykonania odbioru decyduje inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z *Zamawiającym* w oparciu o STWiORB.
 - 2) *odbiór częściowy* – o konieczności wykonania odbioru decyduje inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z *Zamawiającym* w oparciu o STWiORB;
 - 3) *odbiór końcowy (ostateczny)*
 - a) *Zamawiający* dokona odbioru końcowego po zakończeniu robót budowlanych na podstawie wpisu w dzienniku budowy oraz zgłoszenia *Wykonawcy*, w terminie nie dłuższym niż **7 (siedem) dni** roboczych od daty zgłoszenia.
 - b) W przypadku stwierdzenia wad, usterek, niedoróbek *Zamawiający* wyznaczy termin do ich usunięcia.

- c) Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu przez Komisję Odbiorową Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Odbioru końcowego umowy dokonywać będzie powołana przez *Zamawiającego* Komisja Odbiorowa składająca się m.in. z umocowanych przedstawicieli *Zamawiającego* i *Wykonawcy*, przy udziale Inspektora Nadzoru.
3. *Strony* ustalają, że protokoły z czynności odbioru będą zawierały:
- 1) wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru,
 - 2) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego *Wykonawca* przekaże *Zamawiającemu*:
- 1) protokoły z przewidzianych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów technicznych, jeżeli wystąpi konieczność ich sporządzenia,
 - 2) atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia,
 - 3) certyfikaty bezpieczeństwa na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia,
 - 4) komplet instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń,
 - 5) dokumentacje powykonawcze dla branż występujących w zadaniu,
 - 6) sprawozdanie kierownika budowy wraz z oświadczeniem o zakończeniu robót;
 - 7) protokoły odbiorów częściowych i robót zanikających (podlegających zakryciu), jeżeli wystąpią.
5. Nie dostarczenie dokumentów wymienionych powyżej lub brak kompletu dokumentów będą traktowane jako brak gotowości do odbioru.
6. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy przez *Zamawiającego*.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady to *Zamawiającemu* przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez *Wykonawcę* i wyznaczyć termin ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad w podanym terminie *Zamawiający* może usunąć wady sam lub zlecić usunięcie wad, na koszt i ryzyko *Wykonawcy*,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie *Wykonawcy*,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy.
8. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi *Zamawiający* zawiadamia *Wykonawcę*, określając termin do jej usunięcia.

§ 8

GWARANCJA JAKOŚCI

1. *Wykonawca* przed podpisaniem Protokołu Odbioru ostatecznego (końcowego) przedmiotu umowy udzieli *Zamawiającemu* pisemnej gwarancji na wykonawstwo wszystkich robót budowlanych i dostarczone materiały na okres **60 miesięcy**.
2. Jeżeli gwarancja na zastosowane materiały wystawiona przez ich producenta jest dłuższa od gwarancji wymaganej przez *Zamawiającego*, to przyjmuje się gwarancję producenta.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
4. *Zamawiający* wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie gwarancji *Wykonawca* zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie do 24 godzin licząc od daty zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym z *Zamawiającym*.
6. W przypadku zwłoki w usunięciu awarii, w okresie gwarancji, ponad termin określony w ust. 5, *Zamawiający* może powierzyć usunięcie innemu podmiotowi, obciążając kosztami *Wykonawcę*. W takim przypadku *Zamawiający* ma obowiązek pisemnego powiadomienia *Wykonawcy*.
7. W okresie rękojmi za wady lub gwarancji *Wykonawca* zobowiązany jest do zawiadomienia *Zamawiającego* o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni roboczych od jej zaistnienia:
 - 1) zmianie siedziby, nazwy lub danych teleadresowych firmy *Wykonawcy*;
 - 2) zmianie osób reprezentujących *Wykonawcę*;
 - 3) ogłoszeniu upadłości *Wykonawcy*;
 - 4) likwidacji firmy *Wykonawcy*.
8. W okresie gwarancji *Wykonawca* bez dodatkowego wynagrodzenia:
 - 1) w ramach czynności konserwacyjnych i przeglądowych, *Wykonawca* przeprowadzi zwykle czynności konserwacyjne i weryfikacyjne stanu węzła, obejmujące w szczególności:
 - a) przed sezonem grzewczym, raz do roku, przez okres gwarancji:
 - sprawdzenie szczelności;
 - sprawdzenie czy nie występują wycieki,
 - płukanie filtrów;
 - wykonanie regulacji automatyki;
 - b) po 4 (czwartym) sezonie grzewczym wykonanie czyszczenia wymienników ciepła:
 - chemiczne czyszczenie wymienników ciepła z kamienia kotłowego, z wykorzystaniem istniejących w układzie pomp lub za pomocą zewnętrznego urządzenia czyszczącego;
 - czyszczenie za pomocą biodegradowalnych preparatów czyszczących;

- środki czyszczące muszą posiadać atest PZH lub inny dokument dopuszczający do czyszczenia instalacji wodnych przesyłających wodę pitną.
- 2) wszystkie czynności konserwacyjne należy wykonać z uwzględnieniem wytycznych dotyczących przeglądów gwarancyjnych, określonych przez producenta, lub dostawcę.
- 3) Z przeglądu Wykonawca przy udziale przedstawicieli zamawiającego sporządzi protokół potwierdzający wykonanie przeglądu i konserwacji z określeniem stanu węzła.

§ 9

KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA PŁACI ZAMAWIAJĄCEMU KARY UMOWNE:

- 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, powstałe z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
- 4) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 5) Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
- 6) Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
- 7) Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
- 8) Za brak ważnej lub niespełniającej wymagania o których mowa w § 1 ust. 9 polisy OC Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony dzień braku takiej polisy.
- 9) Z tytułu nie wykonania czynności konserwacyjnych i przeglądowych w okresie gwarancji wskazanych § 8 ust. 8, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

2. ZAMAWIAJĄCY PŁACI WYKONAWCY KARY UMOWNE:

- 1) za zwłokę w dokonaniu odbiorów w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany,

- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od *Zamawiającego* – w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 z wyjątkiem sytuacji określonej w § 11 ust. 3.
3. *Zamawiający* ma prawo do potrącenia wartości naliczonych *Wykonawcy* kar umownych z należnego *Wykonawcy* wynagrodzenia.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższa wartość należnych kar umownych *Zamawiający* może dochodzić należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. *ZAMAWIAJĄCEMU* PRZYSŁUGUJE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY:

- 1) jeżeli *Wykonawca* z nieuzasadnionych przyczyn nie przystąpił mimo wezwania *Zamawiającego* do realizacji umowy,
 - 2) jeżeli *Wykonawca* z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
 - 3) jeżeli *Wykonawca* dopuścił się rażących opóźnień względem przyjętego Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót o którym mowa w § 1 ust. 8 umowy.
 - 4) gdy *Wykonawca* realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniem *Zamawiającego*, niniejszą umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości robót budowlanych i nie zmienia sposobu ich wykonania mimo upływu wyznaczonego przez *Zamawiającego* terminu na dokonanie zmiany.
 - 5) *Wykonawca* powierzył podwykonawcy realizację części zamówienia z naruszeniem któregośkolwiek obowiązku z § 5 umowy.
 - 6) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez *Zamawiającego* bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 5 umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
 - 7) w przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy uniemożliwiających użytkowanie,
2. Odstąpienie *Zamawiającego* od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 nie stanowi podstawy roszczeń odszkodowawczych *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego*.
 3. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- #### 4. *WYKONAWCY* PRZYSŁUGUJE PRAWO DO ODSTĄPIENIA OD UMOWY W PRZYPADKU:
- 1) gdy *Zamawiający* bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót bądź podpisania Protokołu Odbioru,

- 2) gdy *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę*, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec *Wykonawcy*.
5. Odstąpienie od umowy, następuje w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem pod rygorem uznania takiego oświadczenia za nieważne, doręczone na wskazany w umowie adres *Strony*. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze *Stron*, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale *Zamawiającego* zostanie sporządzony protokół inwentaryzacji robót w toku, zgodnie ze stanem faktycznym na dzień odstąpienia.

§ 11

1. *Zamawiający* dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie terminu realizacji lub przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej;
 - 2) wystąpienia uzasadnionych okoliczności leżących po stronie *Zamawiającego* od niego niezależnych, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie,
 - 4) konieczności wykonania robót zamiennych.
2. *Zamawiający* przewiduje możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy w wysokości wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*, w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
3. Każda ze *Stron* umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej *Strony* o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

§ 12

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy *Strony* zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory podlegają rozpatrzeniu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Rzeszowie.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Bez zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie, *Wykonawca* nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla *Wykonawcy* i dwa dla *Zamawiającego*.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Zapytanie ofertowe nr WA.2321.48.2018 z dn.....,
- 2) Oferta Wykonawcy z dn.....